

Die fux eG: Zahlen, Daten, Fakten

Die Genossenschaft

2015 hat die Genossenschaft fux eG die denkmalgeschützte ehemalige Viktoria-Kaserne von der Freien und Hansestadt Hamburg gekauft, um sie zu sanieren und zu einem gemeinschaftlich betriebenen Ort für Kunst, Kultur und Gestaltung, Gewerbe und Bildung umzuwandeln. Auf über 8.000 qm Fläche entstehen bezahlbare Gewerbe- und Atelierräume, Flächen für gemeinschaftliche Nutzungen wie Probe- und Ausstellungsräume und Produktionsstätten für kleine Betriebe.

Das Baudenkmal

Die Kaserne wurde als Backsteingebäude im Rundbogenstil errichtet und ist heute eines der letzten charakteristischen Beispiele preußischer Kasernenarchitektur der Zeit um 1880 in Hamburg. Aus der Bauzeit erhalten haben sich die Grundrisse, Flure und Treppenhäuser, historische Deckenkonstruktionen und zahlreiche Fenster. Die handwerkliche Qualität der Substanz ist hervorragend, wie für preußische Kasernen üblich. Jahrzehntelanger Sanierungsstau hat jedoch an vielen Stellen bereits zu Feuchtigkeitsschäden und Substanzverlust geführt. Zu den wichtigsten aktuellen Sanierungsmaßnahmen gehören daher die Sicherung der Statik, das Trockenlegen von Wänden und die energetische Ertüchtigung des gesamten Gebäudes.

Stand der Bauarbeiten (Winter 2016)

Bisherige Arbeiten Abbruch/Entsorgung nachträglicher Einbauten, Erneuerung der gesamten Installation (Strom, Heizung, Wasser), Erschließung von Dachgeschossen für Atelier- und Büroflächen

Wichtigste Erfolge Einzug der ersten Mieter in die sanierten Flächen im 3. OG Mittel-Ost und im westlichen Kopfbau

Nächste Meilensteine Öffnung der Erdgeschossflächen ins Quartier (Eröffnung Stadtteil-Kantine, neuer Eingangsbereich zur Südseite)

Zahlen

Die Finanzierung von Kauf, Sanierung und Umbau der Kaserne stützt sich auf Genossenschaftseinlagen der Nutzer_innen, Bankdarlehen, Einlagen investierender Genoss_innen, öffentliche und private Fördermittel, Bürgschaften und Direktkredite.

Kreditinstitut	GLS Gemeinschaftsbank eG
Kaufpreis	1,85 Mio. EUR
Sanierungskosten	rund 7 Mio. EUR
Mieteinnahmen bei Vollbelegung (ab 2018)	440.000 EUR jährlich
Kostenmiete	4,80 € / qm (mit nach Nutzung gestaffelten Mietfaktoren)
Nutzende Genoss_innen	198 (Stand September 2016)
Eigenkapitalquote	27,4% zum 31.12.2015 (= hohes Anlagevermögen)

Die fux eG unterstützen: Genoss_in werden!

Anteile an der fux eG sind zum Preis von 500 € pro Anteil in beliebiger Anzahl zu erwerben. Der Zinssatz für sogenannte investierende Genossen beträgt 2% (nach Genossenschaftsgesetz), die Kündigungsfrist sind 24 Monate zum Jahresende. Genossenschaften gelten aufgrund der regelmäßigen Prüfung durch den Genossenschaftsverband als sehr sichere Anlage. Eine Nachschusspflicht von Seiten der Genossen besteht nicht

Kontakt

fux eG, Friederike Suck

Bodenstedtstraße 16, 22765 Hamburg

Mail: invest@fux-eg.org

Telefon: 040 60 94 38 78 (Mo – Do, 10 – 15 Uhr)

Unsere Unterstützer_innen halten wir regelmäßig auf dem Laufenden, laden sie zu exklusiven Veranstaltungen in die ehemalige Kaserne ein und freuen uns auf gemeinsamen Austausch und Mitgestaltung.

Viele weitere Infos unter www.fux-eg.org